



REGAL
ESTATES



PATH
LANE

TURN-KEY PROJECT



Αρχιτέκτονες:

ACH Architects LLC

Τοποθεσία:

Άγιος Δομέτιος, Λευκωσία

Εργολάβος:

KCSA Regal Estates Ltd

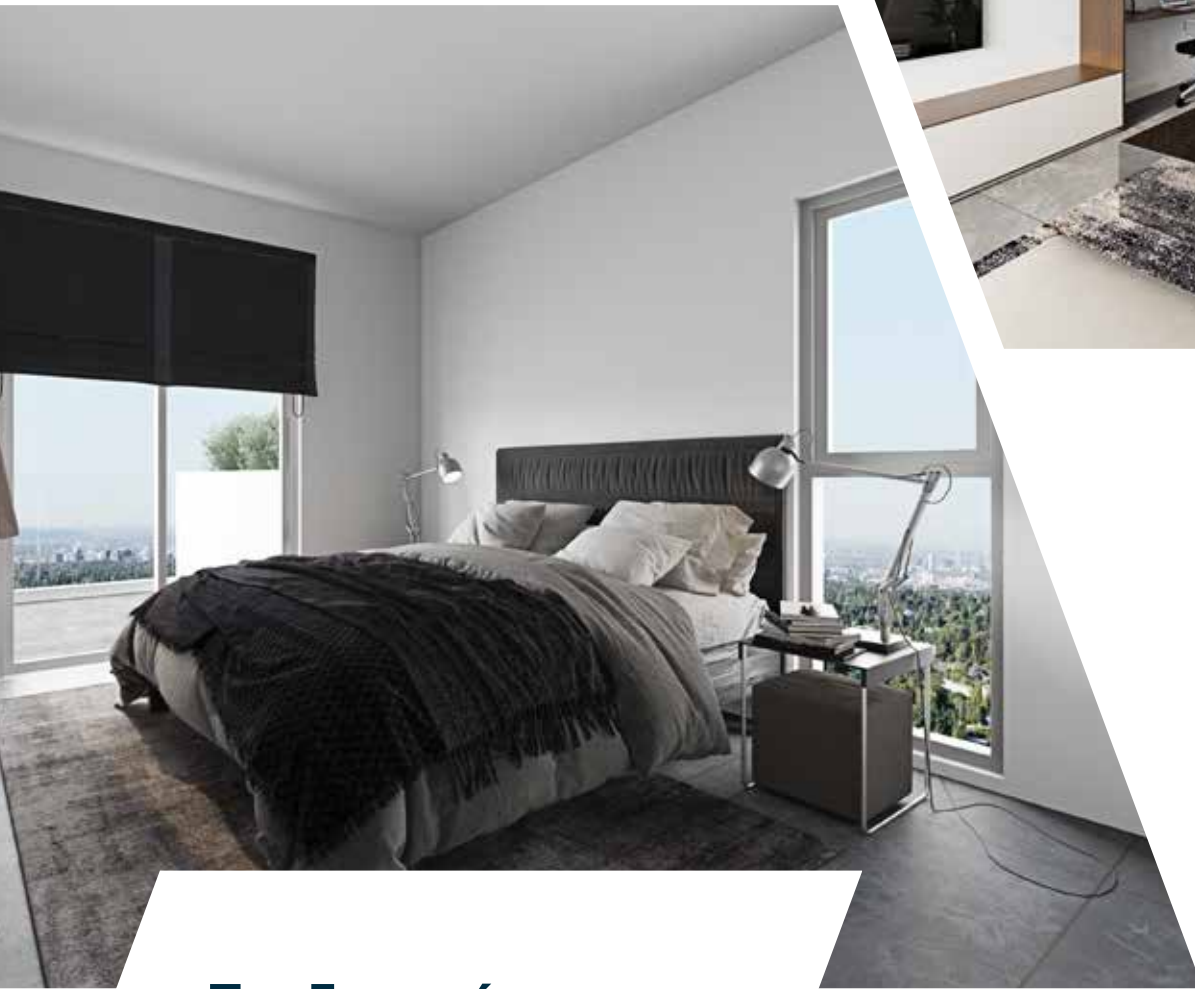
Path Lane

Το νέο μας έργο Path Lane (turn-key project), είναι ένα 4-οροφο κτήριο με ισόγειο και υπόγειο χώρο στάθμευσης που αποτελείται από 16 μοντέρνα διαμερίσματα 1ος υπνοδωματίου.

Το κάθε διαμέρισμα θα έχει το δικό του στεγασμένο χώρο στάθμευσης και μία αποθήκη.

Το κτήριο θα είναι Ενεργειακής Απόδοσης Α' στην κατηγορία ως Κτήριο Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας – Υπουργείο Ενέργειας.

Προμήθεια και τοποθέτηση Φωτοβολταϊκού συστήματος για εξοικονόμηση ρεύματος στους κοινόχρηστους χώρους. Τα διαμερίσματα 402 & 403 θα έχουν τα δικά τους Φ.Β συστήματα για εξοικονόμηση ενέργειας.



Σχεδιασμός

Τον σχεδιασμό του έργου επιμελήθηκε το αρχιτεκτονικό γραφείο A CH ARCHITECTS LLC, με έδρα την Λευκωσία.

Ο αρχιτέκτονας εκμεταλλεύεται όλο τον εσωτερικό χώρο του κάθε διαμερίσματος και τοποθετεί σαλόνι + κουζίνα σε ενιαίο χώρο (open plan) και ξεχωριστά υπνοδωμάτιο με μπάνιο/τουαλέτα.

Στην μεγάλη βεράντα του κάθε διαμερίσματος υπάρχει πρόσβαση από το σαλόνι και το υπνοδωμάτιο.

Τον εσωτερικό σχεδιασμό των διαμερισμάτων και την επιλογή των προϊόντων (finishes) όπως πατώματα, κουζίνες, ντουλάπες, είδη υγιεινής επιμελήθηκε η αρχιτέκτονας εσωτερικού χώρου (interior designer) Ιωάννα Γεωργιάδου.



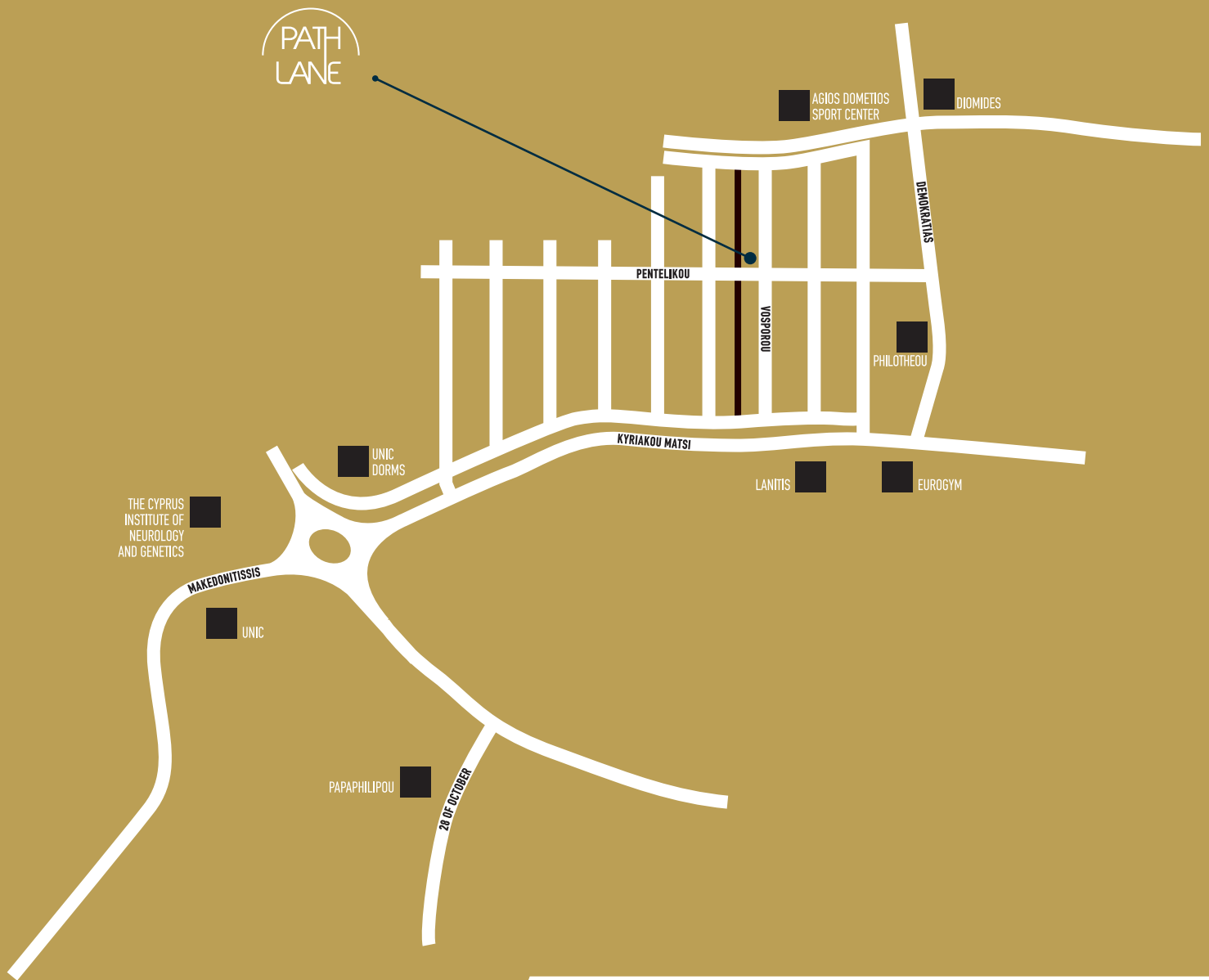


Τοποθεσία

Το έργο θα εξεγερθεί σε μια προνομιούχα περιοχή, σε πολύ κοντινή απόσταση από το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, Mall of Engomis και την εμπορική Λεωφόρο 28ης Οκτωβρίου.

Στην περιοχή φοιτούνε πέραν των 10.000 φοιτητών και διανέμουν νεαρά άτομα όπου εργάζονται σε πολυεθνικές εταιρείες που στεγάζονται στην περιοχή της Έγκωμης και Άγιο Δομέτιο.

Σε ακτίνα λιγότερο από 1 km, κάποιος μπορεί να βρει καταστήματα, φαρμακεία, ιατρεία, γυμναστήρια και υπεραγορές.



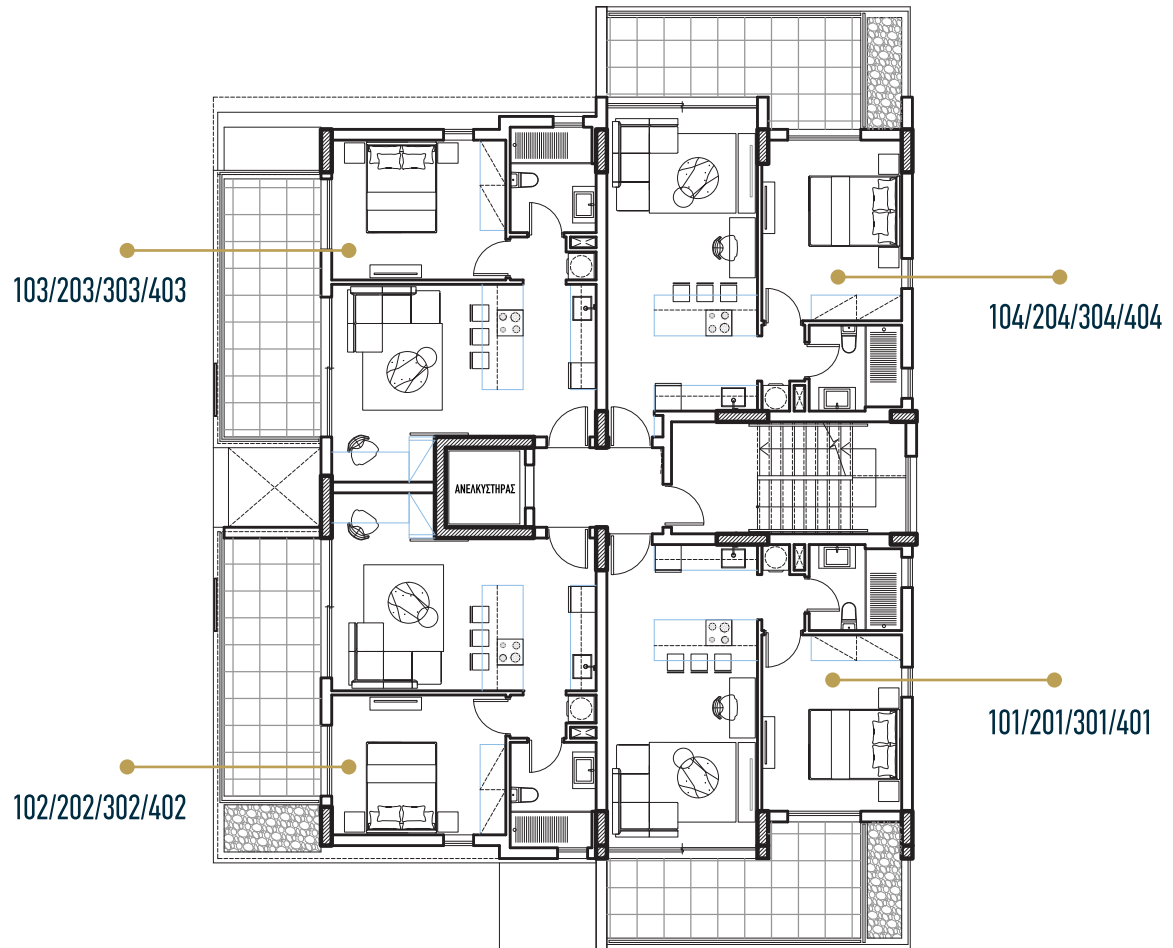


Προδιαγραφές

- Ενεργειακής Απόδοσης Α' (Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού συστήματος 5kw)
Σύστημα Θερμοπρόσοψης με θερμομονωτικά αλουμίνια παράθυρα.
Κτήριο Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας [Υπηρεσία Ενέργειας].
- Εγκατάσταση CCTV στους κοινόχρηστους χώρους.
- Ελεγχόμενη είσοδος πολυκατοικίας με κάρτα.

Η εταιρεία θα προμηθεύσει και θα τοποθετήσει τα πιο κάτω σε κάθε διαμέρισμα, όπου συμπεριλαμβάνονται στην τιμή πώλησης του διαμερίσματος:

- Κουζίνα
- Ντουλάπες
- Καπάκια πάγκων εργασίας
- 2 x Κλιματιστικά (air conditioners) ανά διαμέρισμα, βάση μηχανολογικών σχεδίων
- Πλυντήριο
- Ψυγείο
- Εστία μαγειρέματος
- Απορροφητήρας



ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ APARTMENT	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ INTERNAL AREA	ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΕΣ COVERED VERANDA	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ COMMON AREAS	ΑΠΟΘΗΚΗ STORAGE ROOM	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΜΕΤΡΑ TOTAL AREA
101	51.00	14.00	5.00	1.40	71.40
102	51.50	14.50	5.00	1.40	72.40
103	51.50	16.00	5.00	1.40	73.90
104	52.00	13.50	5.00	1.45	71.95
201	51.00	14.00	5.00	2.40	72.40
202	51.50	15.00	5.00	2.40	73.90
203	51.50	15.50	5.00	2.40	74.40
204	52.00	13.50	5.00	2.40	72.90
301	51.00	14.00	5.00	2.70	72.70
302	51.50	16.00	5.00	2.70	75.20
303	51.50	15.00	5.00	2.70	74.20
304	52.00	14.00	5.00	2.70	73.70
401	51.00	14.00	5.00	2.70	72.70
402	51.50	16.50	5.00	2.70	75.70
403	51.50	15.50	5.00	3.00	75.00
404	52.00	13.50	5.00	3.00	73.50



REGAL
ESTATES

6 Dimostheni Severi Avenue, Office 31
P.O.Box 14504, CY 2682, Nicosia
Tel: 7000 1060 ♦ Mob: 99 710250
Fax: 22 836866
Email: info@regalestates.com.cy
Facebook: Regal Estates Property Company
www.regalestates.com.cy